



Casa Al Coste

Rúa da Ponte, 15 Antigua Bastarreche
Marín

Teléfono: 623353303

Teléfono 2: -----

e-mail: info@casaalcoste.com

e-mail 2: info@casaalcoste.com

Referencia: **MARIN0799**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Para reformar

Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36915

Zona: PARDAVILA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 150

Metros de
parcela: 1350

Garajes: 2

Dormitorios: 4

Baños: 1

Antigüedad: 1950

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Casa de piedra para rehabilitar con finca urbana en Pardavila (Marín)

Se vende conjunto inmobiliario con gran potencial en Pardavila, Marín.

La propiedad incluye una vivienda tradicional de piedra, construida en 1950, distribuida en planta baja, planta alta y bajo cubierta, situada sobre una parcela de 637 m². Tiene una construcción aneja. Se trata de un inmueble ideal para una rehabilitación integral, conservando el encanto de la arquitectura gallega y adaptándolo a las necesidades actuales.

Además, la venta incluye una segunda finca urbana sin edificar de 666 m², que ofrece múltiples posibilidades, ya sea para ampliar la vivienda, construir una nueva edificación (según normativa urbanística vigente) o destinarla a jardín, zona de ocio o inversión.

Características principales:

- Vivienda de piedra de 1950 para rehabilitar.
 - Distribución en planta baja, planta alta y bajo cubierta.
 - Parcela de la vivienda: 149 m².
 - Finca urbana adicional sin edificar: 666 m².
 - Excelente oportunidad para vivienda habitual, segunda residencia o proyecto de inversión.
 - Zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos del centro de Marín y de las playas.
 - Una propiedad con muchas posibilidades para quienes buscan rehabilitar una vivienda con carácter y disponer de una amplia superficie urbana.
-