

Referencia: **MARIN0798**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: AVDA ORENSE


M² construidos: 68

Dormitorios: 7

Baños: 3

Antigüedad: 1970

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Edificio residencial en venta en Avenida de Ourense, Marín

Excelente oportunidad de inversión en una de las principales avenidas de Marín. Se vende edificio residencial de planta baja y cuatro alturas, con una distribución ideal tanto para inversores como para quienes buscan combinar vivienda propia y rentabilidad.

El inmueble se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja de 56 m2, con múltiples posibilidades de uso: garaje, almacén, local o espacio auxiliar.

Primera planta de 68 m2: vivienda independiente de 2 dormitorios, baño completo, cocina independiente y comedor.

Segunda planta de 68 m2: vivienda con la misma distribución, compuesta por 2 dormitorios, baño, cocina y comedor.

Tercera y cuarta planta de 68 m2 y 64 m2: amplia vivienda tipo dúplex, distribuida en dos niveles, con 2 dormitorios, baño completo, cocina y comedor, ofreciendo un espacio más amplio y confortable.

Gracias a su distribución, el edificio ofrece diferentes opciones de explotación: alquiler de las viviendas para obtener una elevada rentabilidad, residencia familiar con viviendas independientes para otros miembros de la familia o reforma y actualización para incrementar aún más su valor.

Ubicado en la Avenida de Ourense, una de las zonas más demandadas de Marín, dispone de todos los servicios a pocos minutos: supermercados, comercios, colegios, centros de salud, transporte público y una excelente conexión con Pontevedra y el resto de las Rías Baixas.

Se trata de una propiedad con gran potencial de revalorización, ideal para quienes buscan una inversión sólida en una ubicación estratégica.

Características principales:

Edificio residencial de planta baja + 4 plantas.

2 viviendas independientes de 2 dormitorios.

1 vivienda tipo dúplex.

Cocina y comedor en todas las viviendas.

Excelente ubicación.

Ideal para inversión o uso residencial.

Gran potencial de rentabilidad.

Una oportunidad única para adquirir un edificio completo en una de las mejores ubicaciones de Marín.

Consúltenos para más información o para concertar una visita en el teléfono 623353303
