

Referencia: **MARIN0789**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: RÚA REPÚBLICA ARGENTINA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**útiles:** 81

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****INMOBILIARIA CASA AL COSTE**

Se vende excelente local comercial en una ubicación estratégica de Marín, con una superficie útil de 81 metros cuadrados y grandes posibilidades de adaptación. El inmueble destaca por su amplitud, buena distribución y versatilidad, siendo ideal tanto para desarrollar una actividad comercial como para transformarlo en una cómoda vivienda.

Actualmente acondicionado como local, dispone de espacio diáfano que permite múltiples opciones de reforma y aprovechamiento. Gracias a su configuración y características, existe la posibilidad de realizar cambio de uso a vivienda, convirtiéndolo en una interesante oportunidad de inversión o en el hogar perfecto para quienes buscan personalizar cada detalle a su gusto.

Situado en una zona con servicios cercanos, comercios, transporte y fácil acceso, este inmueble combina funcionalidad y potencial de revalorización. Su tamaño resulta ideal para crear una vivienda moderna con salón luminoso, cocina integrada, al menos dos dormitorios amplios y zona de almacenamiento.

Una oportunidad única para emprendedores, inversores o particulares que desean adquirir un inmueble con múltiples posibilidades en una de las localidades con mayor encanto de la costa gallega. Perfecto para quienes valoran ubicación, espacio y proyección de futuro.

Para mas información estamos en Rúa da Ponte 15, Marín o puede llamar al teléfono 623353303

---