

Referencia: **MARIN0786**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **120.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 1
 Población: Marín
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36900
 Zona: RÚA DA PONTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 85 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 1
Antigüedad: 1940 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Se vende vivienda en primera planta, ubicada en pleno centro de Marín, una oportunidad única tanto para particulares como para inversores que buscan amplitud, ubicación y posibilidades de reforma. La propiedad cuenta con 8 espacios independientes que permiten múltiples opciones de distribución: amplias habitaciones, despacho, vestidor, zona de ocio o incluso una moderna vivienda de concepto abierto adaptada a las necesidades actuales.

El inmueble necesita reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de diseñar cada estancia a medida y revalorizar considerablemente la propiedad. Además, existe posibilidad de instalación de ascensor, un valor añadido muy importante para mejorar la accesibilidad y aumentar el confort y la rentabilidad futura de la vivienda.

Su excelente ubicación, rodeada de todos los servicios esenciales como comercios, cafeterías, colegios, supermercados y zonas de ocio, permite disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad sin necesidad de utilizar vehículo. A pocos minutos del puerto y de las principales conexiones de la zona, esta vivienda representa una magnífica inversión para crear un hogar exclusivo, espacioso y con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Marín.

Para mas información 623353303