

Referencia: **PONTEVEDRA0232**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: Para reformar



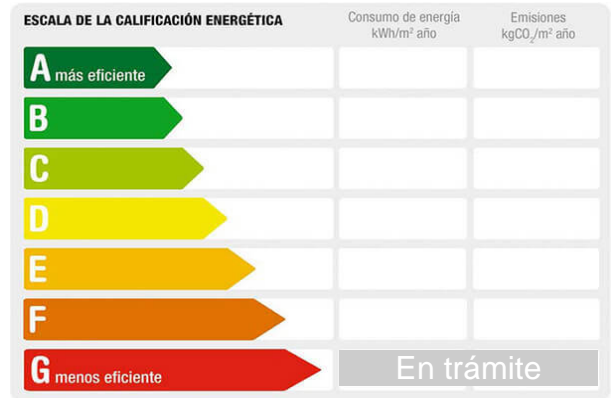
Planta: Baja

Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36001

Zona: SANTA CLARA



M² construidos: 86

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1963

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Se vende amplio local exterior de 86 metros cuadrados en una de las zonas con mayor proyección de Pontevedra, situado en el entorno de Santa Clara, una ubicación cada vez más demandada tanto para vivienda habitual como para inversión. Este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio versátil con múltiples posibilidades de aprovechamiento, ya que existe la opción de cambio de uso a vivienda, lo que incrementa notablemente su atractivo y valor de futuro.

El local cuenta con una superficie que permite diseñar y distribuir los espacios según las necesidades del comprador. Gracias a sus dimensiones y configuración, ofrece numerosas opciones de reforma para crear una vivienda moderna, cómoda y funcional. Su condición exterior aporta una gran luminosidad natural durante todo el día, convirtiéndolo en un espacio agradable y acogedor. Además, la fachada y sus huecos al exterior facilitan el desarrollo de un proyecto residencial contemporáneo con amplias estancias y buena ventilación.

Ubicado en una zona tranquila y consolidada, el entorno de Santa Clara destaca por su cercanía al centro de Pontevedra y por disponer de todos los servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos se encuentran supermercados, comercios, zonas verdes, centros educativos, cafeterías y conexiones de transporte, lo que garantiza comodidad y calidad de vida. La transformación urbanística y el creciente interés residencial de la zona convierten esta propiedad en una inversión especialmente interesante tanto para particulares como para inversores.

La posibilidad de convertir el local en vivienda abre la puerta a crear un hogar totalmente personalizado, adaptado a las tendencias actuales de diseño y eficiencia. Sus 86 metros permiten proyectar una distribución con salón amplio, cocina integrada, varias habitaciones y espacios de almacenamiento, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. También puede resultar ideal para quienes desean combinar vivienda y despacho profesional en un mismo inmueble.

Otro de los puntos fuertes de esta propiedad es su potencial de rentabilidad. La demanda de vivienda en Pontevedra continúa en crecimiento y los inmuebles con posibilidades de reforma y personalización tienen cada vez mayor interés en el mercado. Esto convierte este local en una alternativa muy atractiva para desarrollar un proyecto residencial con alta proyección de revalorización.

En definitiva, se trata de una oportunidad única para adquirir un inmueble exterior, amplio y lleno de posibilidades en una ubicación estratégica de Pontevedra. Un espacio con gran potencial para transformarse en una vivienda moderna y luminosa en una de las zonas con más futuro de la ciudad. Ideal tanto para inversión como para quienes desean crear un hogar a medida en un entorno cómodo, bien comunicado y con todos los servicios al alcance.
