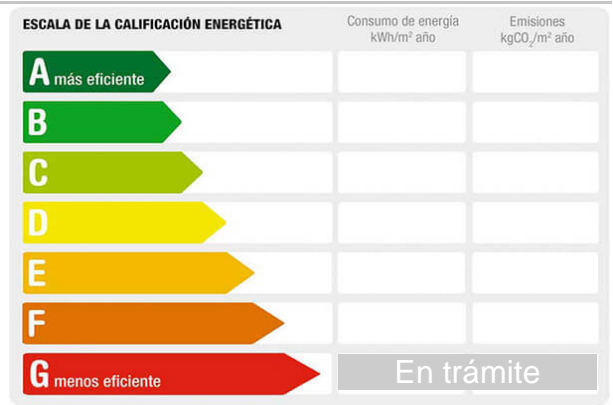


Referencia: **MARIN0783L**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Marín  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36900  
 Zona: CONCEPCIÓN ARENAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 298  
**Baños:** 2

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 5

---

## Descripción:

### INMOBILIARIA CASA AL COSTE

En el corazón de Marín, en la codiciada zona de Concepción Arenal, se presenta una propiedad única que combina amplitud, ubicación privilegiada y un enorme potencial tanto para inversión como para vivienda familiar. Una oportunidad difícil de encontrar en una de las áreas más valoradas de la localidad, a pocos minutos del mar y con todos los servicios al alcance.

Este edificio exterior destaca por su excelente luminosidad y por unas agradables vistas al mar que convierten cada estancia en un espacio lleno de vida y tranquilidad. La propiedad se distribuye en tres plantas independientes más un bajo comercial, ofreciendo múltiples posibilidades de uso y una gran versatilidad para adaptarse a diferentes proyectos personales o profesionales.

Cada planta puede destinarse a vivienda independiente, lo que convierte este inmueble en una opción ideal para familias que desean convivir manteniendo su privacidad, para quienes buscan combinar residencia y alquiler, o para inversores interesados en obtener rentabilidad mediante alquiler tradicional o vacacional. La configuración del edificio permite crear hasta tres viviendas totalmente diferenciadas, con accesos cómodos y espacios amplios que facilitan cualquier proyecto de reforma o actualización.

El bajo comercial añade un valor extraordinario a la propiedad. Perfecto para desarrollar un negocio propio, despacho profesional, local comercial o incluso como espacio de almacenamiento o garaje, este espacio incrementa notablemente las posibilidades de rentabilidad y uso del inmueble.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada en Concepción Arenal, una de las zonas más demandadas de Marín, la vivienda disfruta de un entorno urbano consolidado, próximo a comercios, centros educativos, servicios, zonas de ocio y conexión rápida con Pontevedra y las principales vías de comunicación. Además, la cercanía al mar aporta ese encanto especial que solo las viviendas costeras pueden ofrecer.

La orientación exterior de todas las plantas garantiza luz natural durante gran parte del día, generando ambientes cálidos y acogedores. Las vistas despejadas al mar aportan un valor añadido difícil de igualar y convierten esta propiedad en una inversión segura con gran proyección de futuro.

Tanto si buscas una gran vivienda familiar, un inmueble para obtener ingresos mediante alquiler o una propiedad con posibilidades mixtas de negocio y residencia, esta es una oportunidad que merece ser descubierta. Espacio, ubicación, vistas y potencial se unen en una propiedad singular que destaca en el mercado inmobiliario actual.

Imagina vivir frente al mar, disfrutar de independencia en cada planta y contar además con un espacio comercial propio en una de las mejores ubicaciones de Marín. Una propiedad pensada para quienes valoran las oportunidades únicas y buscan un inmueble con infinitas posibilidades.

Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactar. Descubre todo lo que esta propiedad puede ofrecerte y empieza a dar forma a tu próximo proyecto de vida o inversión en la costa gallega.

---