

Referencia: **PONTEVEDRA0231**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36157

Zona: CAMPAÑO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 272

Metros de parcela: 2116

Garajes: 2

Dormitorios: 4

Baños: 2

Antigüedad: 1994

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**INMOBILIARIA CASA AL COSTE**

Se vende interesante conjunto inmobiliario en la parroquia de Campañó, ideal tanto para vivienda habitual como para proyecto de turismo rural, inversión o residencia familiar con amplias posibilidades. La propiedad se ubica en un entorno tranquilo y natural, a pocos minutos del centro de Pontevedra, combinando la privacidad del entorno rural con la comodidad de disponer de todos los servicios cercanos.

La finca cuenta con una superficie aproximada de 2.116 metros cuadrados y dispone de varias edificaciones que suman alrededor de 272 metros construidos, incluyendo viviendas y construcciones anexas. Se trata de una propiedad con gran potencial gracias a su amplitud, configuración y características tradicionales gallegas.

Dentro de la parcela destacan dos viviendas diferenciadas. La primera corresponde a la casa matriz, una construcción tradicional con gran carácter y elementos originales que conserva la esencia de las viviendas gallegas de antaño. Esta edificación necesita reforma integral, lo que brinda la oportunidad de rehabilitarla completamente al gusto del comprador, respetando su encanto rústico y convirtiéndola en una vivienda singular con personalidad propia. Sus posibilidades son múltiples, ya sea como residencia principal, casa de invitados o incluso alojamiento turístico.

La segunda vivienda, de construcción más reciente, se encuentra en mejor estado de conservación y dispone de tejado en buen estado, ofreciendo una base sólida para entrar a vivir o realizar mejoras menores según necesidades. Esta casa aporta funcionalidad inmediata a la propiedad y permite compatibilizar el uso residencial mientras se acomete la rehabilitación de la vivienda principal.

Además, la finca dispone de varios anexos y construcciones auxiliares que incrementan notablemente el valor y las posibilidades del inmueble. Estos espacios pueden destinarse a almacén, garaje, taller, zonas de ocio, bodegas o incluso adaptarse para nuevos usos, dependiendo del proyecto que se quiera desarrollar.

La parcela ofrece amplitud suficiente para disfrutar de jardines, huerta, zona de descanso o espacios recreativos al aire libre. Su orientación y entorno convierten esta propiedad en un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y calidad de vida sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

Gracias a sus dimensiones, edificaciones existentes y potencial de rehabilitación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para particulares como para inversores. Es una opción especialmente atractiva para quienes desean crear una vivienda familiar con encanto, desarrollar un proyecto rural o apostar por una inversión inmobiliaria con recorrido.

Una propiedad con historia, espacio y enormes posibilidades en una de las zonas más valoradas del entorno de Pontevedra. Ideal para quienes buscan un inmueble diferente, con terreno, privacidad y capacidad de transformación.

Pida información sin compromiso en 623353303
