

Referencia: **PONTESAMPAIO011**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36690

Zona: PONTESAMPAIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1382

---

## Descripción:

### INMOBILIARIA CASA AL COSTE

¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo, bien comunicado y rodeado de naturaleza? Esta es tu oportunidad.

Se vende magnífico terreno de aproximadamente 1.382 metros cuadrados en la zona de Pontesampaio, ideal para quienes valoran la calidad de vida sin renunciar a la cercanía de servicios y conexiones. Ubicado en una zona residencial consolidada, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y entorno natural.

Una de sus grandes ventajas es que cuenta con licencia de obra directa, lo que te permitirá comenzar tu proyecto sin demoras ni complicaciones administrativas. Además, existe la posibilidad de gestionar la construcción con empresa constructora, facilitando todo el proceso para que puedas centrarte en diseñar la vivienda que siempre has imaginado.

La finca está completamente cerrada con un elegante muro de piedra que aporta carácter, seguridad y un toque rústico que encaja perfectamente con el entorno. Este detalle no solo añade valor estético, sino también funcional, delimitando claramente la propiedad.

El terreno permite la construcción de una vivienda de hasta 240 metros cuadrados, ofreciendo espacio más que suficiente para diseñar una casa amplia, luminosa y adaptada a tus necesidades. Otro punto especialmente atractivo es que no es necesario realizar retranqueos, lo que brinda mayor libertad a la hora de proyectar la vivienda y optimizar el uso del espacio disponible.

A tan solo 5 minutos andando encontrarás una encantadora playa fluvial, perfecta para disfrutar del verano, dar paseos relajantes o simplemente desconectar en plena naturaleza. Este entorno convierte la ubicación en un lugar privilegiado tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La zona destaca por su tranquilidad, su ambiente familiar y su integración con el paisaje, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan alejarse del ruido sin perder accesibilidad. Todo ello con la ventaja de estar bien conectado con núcleos urbanos cercanos.

Este terreno reúne todas las condiciones para convertirse en una inversión segura y en el inicio de un proyecto de vida. Espacio, ubicación, posibilidades constructivas y entorno natural se combinan en una oportunidad única.

No dejes pasar esta ocasión de construir el hogar que siempre has querido en un enclave con encanto.

Para más información o visitas, contacta sin compromiso 623353303

---