

Referencia: **VI0056**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **240.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36215
 Zona: AVDA ALCALDE LAVADORES

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 100 **Garajes:** 2 **Dormitorios:** 3
Orientación: sureste **Baños:** 1 **Aseos:** 1

Descripción:**INMOBILIARIA CASA AL COSTE**

Vende vivienda en la zona de Lavadores, en Vigo, una oportunidad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y comodidad sin renunciar a la cercanía con la ciudad. Esta propiedad, REFORMADA EN 2005, se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir.

La casa se sitúa sobre una amplia finca de aproximadamente 800 metros cuadrados, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de jardín, instalar una piscina o diseñar un área de ocio para toda la familia. La parcela ofrece múltiples posibilidades y privacidad, algo cada vez más valorado para quienes desean un hogar donde relajarse y desconectar del ritmo diario.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Lavadores es una zona muy apreciada de Vigo por combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todos los servicios necesarios. A pocos minutos se encuentran supermercados, centros educativos, transporte público, centros de salud y todo tipo de comercios. Además, el acceso al centro de Vigo es rápido y cómodo, lo que permite disfrutar de la ciudad sin renunciar a la calma de un entorno más relajado.

La finca tiene zona de barbacoa, terraza y cobertizo de almacenaje, aseo externo y zona de lavandería.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión. Las casas con terreno en Vigo son cada vez más demandadas, especialmente aquellas que combinan una buena ubicación con espacio exterior y privacidad.

NO TIENE ACCESO A COCHE

Para mas información estamos en Rúa da Ponte 15, Marín o puede llamar al teléfono 623353303
