

Referencia: **MARIN0773**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado:



Planta: 4

Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: CASCO URBANO



**M<sup>2</sup> construidos:** 135

**Suelo de:** gres

**útiles:** 123

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gasoil

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1987

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 65

---

## Descripción:

### INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Vende magnífico piso amueblado de 123 m<sup>2</sup> situado en pleno centro de Marín (Pontevedra), una ubicación privilegiada que combina comodidad, servicios y cercanía a todos los puntos de interés de la localidad. Esta vivienda es una excelente oportunidad tanto para familias que buscan un hogar amplio y funcional como para quienes desean realizar una inversión en una de las zonas más demandadas del municipio.

El inmueble cuenta con una superficie bien distribuida que permite aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de tres dormitorios luminosos, ideales para adaptarse a diferentes necesidades: dormitorio principal, habitaciones infantiles, despacho o cuarto de invitados. Gracias a su condición de piso exterior, todas las estancias principales reciben abundante luz natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido, agradable y muy acogedor.

La vivienda dispone de un baño completo y un aseo adicional, lo que aporta mayor comodidad para el día a día, especialmente en hogares familiares o cuando se reciben visitas. Ambos espacios están diseñados para ofrecer funcionalidad y confort, permitiendo una organización práctica de la vida diaria.

Suelos de gres, excepto en dormitorios que es parque.

Se vende con los muebles actuales, exceptuando los electrodomésticos de la cocina.

Dispone de calefacción central con termostato y agua caliente de gas natural.

El salón es uno de los puntos fuertes de la vivienda. Amplio y luminoso, ofrece el espacio perfecto para crear una zona de descanso y convivencia. Sus ventanales permiten la entrada de luz natural, reforzando la sensación de amplitud y bienestar en el hogar.

La cocina cuenta con un espacio funcional que permite desarrollar cómodamente las tareas diarias, con suficiente capacidad de almacenamiento y zona de trabajo. Su distribución facilita una circulación cómoda y la posibilidad de adaptarla a diferentes estilos o necesidades.

El edificio dispone de dos ascensores, una característica muy valorada que garantiza accesibilidad y comodidad para todos los residentes, especialmente para familias con niños, personas mayores o para el transporte de compras y objetos voluminosos.

Además, la vivienda incluye un amplio trastero, perfecto para almacenar todo aquello que no se utiliza a diario: bicicletas, herramientas, material deportivo o elementos de temporada. Este espacio extra contribuye a mantener la vivienda más ordenada y funcional.

Otro de los grandes atractivos de este piso es su excelente ubicación en el centro de Marín. A pocos pasos se encuentran supermercados, comercios, centros educativos, servicios sanitarios, cafeterías, restaurantes y zonas de ocio. Todo lo necesario para la vida diaria se encuentra al alcance de la mano, evitando desplazamientos innecesarios.

La cercanía al paseo marítimo y al puerto añade un valor especial a la propiedad, permitiendo disfrutar de agradables paseos, actividades al aire libre y del encanto característico de esta villa marinera. Además, las buenas conexiones con Pontevedra capital y otras localidades cercanas facilitan los desplazamientos tanto por trabajo como por ocio.

Una oportunidad única para vivir en el corazón de Marín, disfrutando de la calidad de vida que ofrece esta localidad costera de las Rías Baixas.

---