

Referencia: **REDONDELA004**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Para reformar

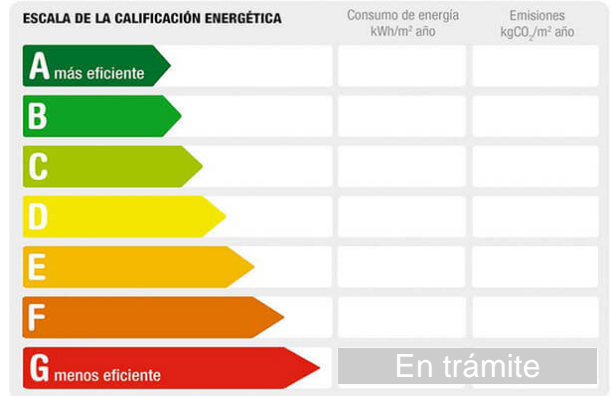


Población: Redondela

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36800

Zona: REDONDELA



**M<sup>2</sup> construidos:** 239

**Metros de parcela:** 564

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****INMOBILIARIA CASA AL COSTE**

Vende vivienda con suelo de madera para reformar de 329 m<sup>2</sup> con terreno de 564 m<sup>2</sup> y un cobertizo de 45 m<sup>2</sup> en Redondela con buena entrada de luz natural. con una ubicación estratégica, a 2 km de Arcade, a 4 km de la playa de Cesantes, y a 18 km de Vigo o Pontevedra.

Si llevas tiempo buscando una propiedad cerca del mar para reformar a tu gusto, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Está en una zona tranquila y bien comunicada, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

La propiedad ofrece múltiples posibilidades de redistribución y mejora, permitiendo diseñar un hogar totalmente personalizado. Es ideal para quienes valoran crear espacios a medida y adaptados a su estilo de vida. Actualmente necesita reforma, lo que se refleja en un precio ajustado y muy competitivo en comparación con otras viviendas de la zona ya reformadas.

Al tener espacio exteriores aportan un valor añadido muy interesante, especialmente en una zona cercana al mar donde el clima permite disfrutar del exterior durante gran parte del año.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación. Estar a solo unos minutos de la playa permite disfrutar del mar sin necesidad de pagar los precios más elevados de primera línea. Además, la zona cuenta con servicios cercanos como supermercados, transporte público, centros educativos y zonas comerciales, lo que aporta comodidad y calidad de vida durante todo el año.

Para inversores, representa una magnífica oportunidad de revalorización. Tras una reforma adecuada, la vivienda puede aumentar considerablemente su valor de mercado, ya sea para venta posterior o para destinarla a alquiler residencial o vacacional, aprovechando la alta demanda en zonas próximas a la costa.

Si lo que buscas es tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar, esta vivienda reúne las condiciones perfectas para convertirse en un proyecto ilusionante y rentable. Las posibilidades son muchas: desde un hogar moderno y funcional hasta una acogedora casa de vacaciones donde disfrutar con familia y amigos.

Si quieres más información o concertar una visita nos puedes contactar en el teléfono 623353303

---