

Referencia: **OROSAL007**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **225.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: SAN MIGUEL DE TABAGON  
Población: Rosal O  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36760  
Zona: BAIXO MIÑO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 190	<b>Metros de parcela:</b> 3200	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

**Descripción:**

www.casaalcoste.com vende casa rural en O Rosal de dos plantas, con una superficie de 190 m<sup>2</sup>, y finca de 3.200 m<sup>2</sup>, distribuida la casa, en tres dormitorios, 2 salones, chimenea, cocina amplia, dos baños, acceso adaptado a personas con movilidad reducida, situada entre las famosas bodegas de Santiago Ruiz y La Val, con vistas preciosas a la desembocadura del río Miño, y Monte Tecla, muy soleada, tiene bodega antigua con lagar de piedra, garaje para tres coches, cenador amplio con barbacoa de piedra, una galería soleada orientada a Portugal, agua caliente y calefacción central. En la finca hay viñedos de albariño, y frutales. Situada en un micro-clima ideal. A 5 kms. de la Guardia, a 7 de Vilanova de Cerveira, centro médico y servicios en el propio ayuntamiento, así como bares restaurantes, furancho, médico a 250 metros. Orientación Sur