

Nombre de la promoción: **PLAYA ANCORADOURO**

Estado: Nuevo



Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: Marín

Descripción de la promoción:

EDIFICIO A CONSTRUIR DE 29 VIVIENDAS, CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO, EN MARIN, AVENIDA DE LA CAÑOTA.

Datos generales de la promoción:

EDIFICIO EN PIEDRA, TOTALMENTE EXTERIOR, MUY SOLEADO, DE SOTANO, BAJO CINCO PLANTAS Y ATICO.

Situación de la promoción:

AVENIDA DE LA CAÑOTA, AYUNTAMIENTO DE MARIN

Información del promotor:

Memoria de calidades:

Fachada principal de piedra del país de 12 cms., fachadas posteriores serán de ladrillo hueco doble, con revestimiento de cemento, pintura, todo ello con cámara de aire ventilada, con canaleta hidrófuga y aislamiento a base de paneles de poliestireno extruido machiembreado. Las divisiones interiores serán de ladrillo hueco doble a tabicón. Las divisiones de zonas comunes y escaleras de sótano serán de ladrillo perforado a 1/2 asta. Entre viviendas el tabique separador será de doble tabicón de ladrillo H.D. con cámara intermedia y paneles de fibra de vidrio o lana de roca, a determinar por la dirección técnica. Enfoscado maestrado y fratasado en paramentos horizontales y verticales exteriores y en paramentos interiores en cocinas y baños. En el resto de paramentos interiores el enfoscado será de yeso proyectado. Alicatados serán de azulejo serigrafado sw 1ª calidad tomado con cemento cola. El pavimento será de plaqueta de gres de 1ª calidad en cocinas, pasillos, salones, baños y de mármol tipo portugués o similar en zonas comunes. En dormitorios llevará tarima de piezas de madera tipo DM, revestidas por láminas sintéticas de acabado imitación madera. Puerta de entrada será blindada, con cerradura de seguridad, puertas de paso lisas en colores claros, todo con manilla de latón, armarios empotrados con puertas de corredera, forrados interiormente, con estantes y maletero. La pintura será plástica antimoho y fungicida en paramentos verticales y horizontales interiores, colores a decidir por la Dirección Facultativa, acabados en liso, en portales y zonas comunes, colores suaves, acabado gotelé. La instalación de fontanería serán con tuberías de PVC, las piezas de baño serán de color blanco tipo Gala o similar. Las instalaciones de agua fría y caliente con tubería de polietileno rectuiculado, grifería cromada monomando. Calefacción individual con caldera mural a gas con cámara de combustión estanca, y radiadores.