

**Referencia:** NIGRAN006

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 385.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Nigrán

**Provincia:** Pontevedra

**Cod. postal:** 36360

**Zona:** CAMOS



**m<sup>2</sup> construidos:** 340  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 1500  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Gasoil  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Casa al coste vende casa rústica, se encuentra situada en Las Rías Bajas de Galicia, en la localidad de Nigrán (Pontevedra), a 15 kms de la ciudad , puerto de Vigo y aeropuerto internacional, a menos de 20 minutos por autopista de Portugal. Lugar estupendamente bien comunicado por la autopista Vigo-Bayona, a 5 minutos en coche de las maravillosas playas de Panjón, Patos, Playa América, etc, y a 10 minutos de la famosa villa medieval de Bayona la Real.

La propiedad tiene vistas al valle, mar y montaña, consta de una casa de piedra con la arquitectura típica gallega, con mas de 100 años de antigüedad, ha sido totalmente rehabilitada. Tiene una superficie de 151 m2 de planta, distribuidos en 2 dormitorios dobles, 2 baños, un amplio salón-comedor con chimenea y una cocina-comedor, totalmnete equipada. En el semisótano de la construcción, se encuentra la bodega de 53 m2, que está destinada a zona de lavandería, cuarto de calderas, y aperos del jardín. Tiene también anexo una leñera. Calefacción central y agua caliente (gasóleo). Riego automático. Tiene además una casa para invitados (que puede ser también para alojamiento de uso turístico, con su correspondiente permiso del Gobierno Autonómico) de 75 m2, con mas de cien años y totalmente rehabilitada, de piedra y techos obra vista con vigas de madera, con un amplio salón comedor con chimenea y cocina americana incorporada, equipada. Un dormitorio doble y baño.

La barbacoa y comedor de verano, se encuentran en otra dependencia de 53 m2, de las mismas características de construcción y antigüedad que las dependencias anteriores y está situada en el jardín. Tiene anexo un servicio de ducha, lavabo y wc.

El terreno de 1,500 m2 está totalmente ajardinado con variedad de plantas y arboles. Es muy apreciado el jardín por su colección de Camelios, entre los que se encuentran diferentes variedades e híbridos: Camelia Japonica, Chinense, Reticulata, Picardi y otros camelios con aroma como Sasanquas, Lutchuensis, etc.

En un lugar preferente del jardín hay que destacar el cásico horreo gallego del siglo XIX, construcción típica de piedra, levantada sobre pilares, destinada antiguamente para guardar y conservar los alimentos de la huerta.

Casal de la Mina es una propiedad rústica singular, con un encanto añadido por su ubicación muy tranquila y soleada, en una aldeita típicamente gallega, con sus correoiras y con la particularidad de que, en 5 minutos en coche, se encuentran buenas playas de arena blanca y fina, con terrazas y restaurantes de moda, tiendas y mucho ambiente diurno y nocturno.

---